

KONFERENS

# Framtidens boende för äldre 2024

16-17 i Stockholm eller Digitalt



**Moderator**  
**Monica Berglund**  
VD och grundare  
Banga Akademi



**Expertanförande**  
**Catharina Nord**  
Professor emeritus i fysisk planering  
och arkitektur  
Blekinge Tekniska Högskola



**Praktikfall**  
**Fredrik Yllman**  
Vård- och  
omsorgschef  
Trosa Kommun



**Praktikfall**  
**Marie Engström-  
Johansson**  
Verksamhetsutvecklare  
Trosa Kommun



**Expertanförande**  
**Lena Rosenberg**  
Professor i arbetsterapi  
Jönköpings universitet



**Expertanförande**  
**Linda Björn**  
Arkitekt och partner  
Marge Arkitekter AB



**Praktikfall**  
**Camilla Carlsten**  
Enhetschef  
Gävle kommun



**Praktikfall**  
**Lisa Krantz**  
Enhetschef  
Gävle kommun



**Praktikfall**  
**Per Törnvall**  
Kommundirektör  
Sollentuna Kommun



**Praktikfall**  
**Pernilla Magnusson**  
Omsorgschef  
Skara kommun



**Praktikfall**  
**Staffan Lundstedt**  
Byggprojektledare  
Skara kommun



**Expertanförande**  
**Camilla Doms**  
Landskapsarkitekt  
Land arkitektur



**Expertanförande**  
**Anna Marand**  
Projektutvecklingschef  
Hemsö Fastighets AB



**Expertanförande**  
**Peter Wikman**  
Samhällsanalytiker  
Tyréns AB



**Expertanförande**  
**Katarina Hillberg**  
Affärsutvecklare  
Riksbyggen

Anmäl dig idag! →

www.abilitypartner.se

08-694 91 00

bokning@abilitypartner.se

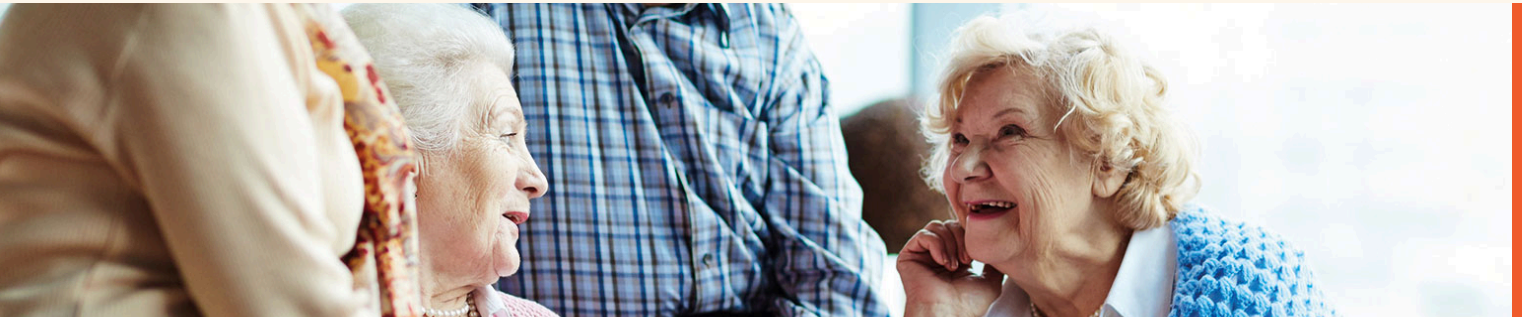
Arrangeras av

abilitypartner.

KONFERENS

# Framtidens boende för äldre 2024

16-17 i Stockholm eller Digitalt



**Expertanförande**  
**Yvonne Westerlund**  
Affärsutvecklare  
Riksbyggen



**Praktikfall**  
**Fridha Söderqvist**  
Verksamhetschef äldreomsorg  
Eskilstuna Kommun



**Paneldeltagare**  
**Ida Texell**  
Kommundirektör  
Upplands-Bro  
kommun



**Paneldeltagare**  
**Lars Bränn**  
Resiliens  
Ramboll Sverige AB



**Expertanförande**  
**Morgan Andersson**  
Docent, och adjungerad professor i  
boende och vård  
Chalmers Tekniska Högskola AB

Anmäl dig idag! →

[www.abilitypartner.se](http://www.abilitypartner.se)

08-694 91 00

[bokning@abilitypartner.se](mailto:bokning@abilitypartner.se)

Arrangeras av

**abilitypartner.**



## PROGRAM

Tisdag 16 april 2024

9:00 - 9:30 • Frukost - kaffe, te och smörgås

9:30 - 9:50 • Konferensens moderator inleder konferensen



**Monica Berglund**  
VD och grundare  
Banga Akademi

9:50 - 10:30 • Så gör du träffsäkra prognoser av äldres boende utifrån flyttmönster och demografi

- Vår åldrande befolkning – hur bor de idag och hur vill de bo framöver?
- Hur ser flyttmönstren ut?
- Vilken typ av bostäder behövs egentligen?
- Har vi råd?
- Utnyttjar vi vårt bostadsbestånd effektivt i de förtätade städerna?
- Hur kan landsbygdskommunen hantera utmaningar med en åldrande befolkning och en låg betalningsförmåga?



**Peter Wikman**  
Samhällsanalytiker  
Tyréns AB

10:30 - 10:55 • Förmiddagskaffe och nätverkande

10:55 - 11:35 • Framtidens boendemiljöer - nära vård, personcentrerade arbetssätt, digitala lösningar, anpassade boendeformer och vård- och omsorgsboende

- Så har vår satsning på nära vård och ökat kvarboende i hemmet påverkat vår boendestrategi för särskilda boenden
- Hur vi utvecklar både boendemiljöer, kompetens hos personal och vad som är viktigt för livskvalitet för personer med demens och dess anhöriga
- Boendemiljön i praktiken - exempel på våra arbetssätt i trygghetsbostäder och särskilda boenden



**Fridha Söderqvist**  
Verksamhetschef äldreomsorg  
Eskilstuna Kommun

Anmäl dig idag! →

[www.abilitypartner.se](http://www.abilitypartner.se)

08-694 91 00

[bokning@abilitypartner.se](mailto:bokning@abilitypartner.se)

Arrangeras av

**abilitypartner.**



11:45 - 12:30 •

### Så arbetar du med att effektivt prognostisera och kostnadsberäkna framtidens vård- och omsorgsboende

- Så tar du fram effektiva prognoser avseende framtidens boende för äldre i din kommun
- Hur du använder prognosunderlaget och annan insamlad kunskap för att uppskatta behov och kostnader
- Ska kommunen äga eller hyra sina vård- och omsorgsboenden? Hur man kan tänka och räkna på detta område
- Så tar du fram välgrundande beslutsunderlag för lokalutveckling av boende för äldre
- Nuläge och framtid - leverantörsstrategier för att möta lokalbehoven i Sollentuna kommun



**Per Törnvall**  
Kommundirektör  
Sollentuna Kommun

12:30 - 13:30 •

### Lunch och nätverkande

13:30 - 14:15 •

### Hur genomförs en lyckad beställning, byggnation och driftsättning av ett vård- och omsorgsboende?

- Förfrågningsunderlag – beslut och val som man bör göra i starten och som följer med hela processen
- Fastighetsteknik – att ta höjd för hållbara material, specialanpassad inredning, dynamisk belysning, välfärdsteknik och pandemianpassning
- Ekonomi – att hålla projektet inom de ekonomiska ramarna
- Projektering – för att uppnå önskad kvalitet, funktion och beständighet
- Byggnation – säkerställandet av vård- och omsorgsboendets produktion
- Driftsättning – uppstart av ett nytt vård- och omsorgsboendet



**Staffan Lundstedt**  
Projektledare  
Skara kommun



**Pernilla Magnusson**  
Omsorgschef  
Skara kommun

14:25 - 15:10 •

### Strategier för att framgångsrikt upphandla och bygga vård- och omsorgsboende genom hyresvärdsupphandling

- Hur kan man ha fokus på kvalitet när man upphandlar och går in i en hyresvärdsupphandling av vård- och omsorgsboende?
- Är det verkligen mest ekonomiskt att alltid bygga och äga själv? Vilka fallgropar finns när valet mellan äga och hyra ska göras?
- Vilka är framgångsfaktorerna för att navigera bland intressekonflikter och skapa lokaler som gör skillnad; för boende, för personal och för anhöriga?



**Anna Marand**  
Projektvecklingschef  
Hemsö Fastighets AB

15:10 - 15:40 •

### Eftermiddagskaffe och nätverkande

Anmäl dig idag! →

www.abilitypartner.se

08-694 91 00

bokning@abilitypartner.se

Arrangeras av

**abilitypartner.**



15:40 - 16:20 •

### Vilken boendemiljö behöver brukarna ha – kunskaper från forskning och förvaltning kring utformning och anpassningar av boendemiljön i särskilda boenden för äldre

- Vad är viktiga egenskaper som ett särskilt boende ska ha för att matcha verksamhetens och hyresgästernas behov?
- Hur kan utformning och placering av särskilda boenden se ut? Vad säger forskningen?
- Hur skapas flexibla inomhus- och utomhusmiljöer som är bra för alla?
- Framtidens boende för äldre - hur ser boendemiljöerna ut som inte är byggda ännu?



#### Morgan Andersson

Docent och adjungerad professor i boende och vård  
Chalmers Tekniska Högskola AB

16:20 - 16:30 •

### Framtidens boende för äldre - hur planerar vi för nästa generations boende?

16:30 - 16:35 •

### Moderatorn sammanfattar den första konferensdagen

## PROGRAM

Onsdag 17 april 2024

8:30 - 9:00 •

### Frukost - kaffe, te och smörgås

9:00 - 9:10 •

### Konferensens moderator inleder den andra konferensdagen

9:10 - 10:10 •

### Arkitektoniska kvaliteter för vård- och omsorgsboenden – inomhus och utomhus

- Visioner som tar sin utgångspunkt i de äldres behov av hemkänsla, integritet, frihet, trygghet, stimulans och upplevelser
- Hur du utformar lokaler och utemiljöer som är kopplade till visionen – levande, vackra och funktionella hem
- Inspirerande lokaler och innehåll där boende, personal och besökare mår bra – så skapas en känsla av att här vill jag bo själv
- Forskningsstudie - delresultat: kompetensplattform och verktyg för utveckling av de fysiska miljöerna på vård- och omsorgsboende



#### Lena Rosenberg

Professor i arbetsterapi  
Jönköpings universitet



#### Linda Björn

Arkitekt och partner  
Marge Arkitekter AB



#### Camilla Doms

Landskapsarkitekt  
Land arkitektur

10:10 - 10:40 •

### Förmiddagskaffe och nätverkande

Anmäl dig idag! →

www.abilitypartner.se

08-694 91 00

bokning@abilitypartner.se

Arrangeras av

**abilitypartner.**





10:40 - 11:25 •

### Framtidens vård- och omsorgsboende i praktiken – ett attraktivt vård- och omsorgsboende i gemensamma lokaler med grundskola och förskola

- Lärdomar från Årets bygge nominerad byggnation i Gävle
- Vägen till ett attraktivt vård- och omsorgsboende i samverkanshus tillsammans med skola och förskola
- Hur skapar vi gemensamma aktiviteter mellan generationer?
- Hur samnyttjar vi gemensamma lokaler för att skapa hållbarhet?
- Så skapar vi en god miljö att vistas i
- Hur vård- och omsorgsboende/avlösningstvisten samspelar med förskolan och grundskolan gällande inom- och utomhus miljö
- Hur är avdelningarna uppbyggda på vård- och omsorgsboende/avlösningstvisten?



**Camilla Carlsten**  
Enhetschef  
Gävle kommun



**Lisa Krantz**  
Enhetschef  
Gävle kommun

11:35 - 12:20 •

### Om- och tillbyggnation av befintligt fastighetsbestånd till högkvalitativa boenden på ett ekonomiskt försvarbart sätt

- Om- och tillbyggnation av flertalet vård- och omsorgsboenden för äldre – detta är våra erfarenheter
- Hur vi arbetar för att nå målet om att skapa trivsamma hem och en inne- och utemiljö som erbjuder såväl trygghet som stimulans
- Funktionalitet och stöttande fysiska miljöer – hur vi säkerställer en funktionell och attraktiv arbetsmiljö för personalen
- Hur vi skapar klimatanpassade boendemiljöer som är funktionella och behagliga även vid extremväder
- Ängsgården demensboende - en boendemiljö med sinnlig färgsättning, höj- och sänkbara sitt- och ståtor, trygghetsskapande välfärdsteknik



**Fredrik Yllman**  
Vård- och omsorgschef  
Trosa Kommun



**Marie Engström-Johansson**  
Verksamhetsutvecklare  
Trosa Kommun

12:20 - 13:20 •

### Lunch och nätverkande

13:20 - 14:05 •

### Att framgångsrikt hitta samverkansformer i syfte att bygga kostnadseffektiva och attraktiva bostäder för äldre

- Hur kan vi nå en framgångsrik samverkan mellan kommun, bostadsutvecklare, byggentreprenör och de äldre för fler och bättre bostäder?
- Hur kan vi tillsammans fånga behov och realisera goda boenden för äldre?
- Lösningar – så ser nästa generations boendemiljöer ut i kooperativ hyresrätt och bostadsrätt



**Katarina Hillberg**  
Affärsutvecklare  
Riksbyggen



**Yvonne Westerlund**  
Affärsutvecklare  
Riksbyggen



14:05 - 14:35 •

Eftermiddagskaffe och nätverkande

14:35 - 15:20 •

**Robusta och säkra vård- och omsorgslokaler - hur skaffar vi oss en beredskap inför kris eller krig?**

- Hur behöver den kommunala äldreomsorgen arbeta med civilt försvar och krisberedskap?
- Hur kan vi förbereda vård- och omsorgslokalerna inför störningar?
- Robusthetshöjande åtgärder kopplat till reservkraft, materialtillgång, vatten med mera



**Ida Texell**  
Kommundirektör  
**Upplands-Bro kommun**



**Lars Bränn**  
Resiliens  
**Ramboll Sverige AB**



**Fredrik Yllman**  
Vård- och omsorgschef  
**Trosa Kommun**

15:20 - 15:30 •

Moderatorn sammanfattar och avslutar konferensen

### Goda skäl att delta

- Delta med kollegor och få nya insikter på Sveriges populära konferens om framtidens boende för äldre
- Ta del av den senaste forskningen om de äldres behov och krav vad gäller olika typer av bostäder och boenden i framtiden
- Lär dig mer om hur du kan prognostisera, kostnadsberäkna och finansiera olika boenden för äldre
- Ta del av hur du genom rätt planering kring lokalresurser och äldreomsorg kan spara pengar och bättre möta kommunens behov
- Få inspiration från lyckade upphandlingar och byggnationer av trygghetsbostäder och vård- och omsorgsboenden
- Öka dina kunskaper om utformning av boendemiljöer för personer med demens utifrån ny forskning och beprövad erfarenhet
- Bli uppdaterad på det senaste inom behovsanpassad utformning av äldres hem och tekniska lösningar för att öka tryggheten och självständigheten
- Öka dina kunskaper om trygghet och säkerhet kopplat till lokaler för vård- och omsorg av äldre
- Få ny kunskap om robusta vård- och omsorgslokaler i tider av klimatförändring

Anmäl dig idag! →

[www.abilitypartner.se](http://www.abilitypartner.se)

08-694 91 00

[bokning@abilitypartner.se](mailto:bokning@abilitypartner.se)

Arrangeras av

**abilitypartner.**