

KONFERENS

# Framtidens boende för äldre 2024

20-21 november Stockholm eller Digitalt



**Moderator**  
**Monica Berglund**  
VD och grundare  
Banga Akademi



**Expertanförande**  
**Erik Törnblom**  
Sektionschef ekonomisk analys  
SKR



**Expertanförande**  
**Michaela Prochazka**  
Äldresamordnare,  
utredare, Med.dr  
Socialstyrelsen



**Expertanförande**  
**Patrik Stenman**  
Finansrådgivare  
Kommuninvest i Sverige  
AB



**Praktikfall**  
**Anders Åmberg**  
IT-strateg  
Arvika Kommun



**Praktikfall**  
**Kristin Norrgård**  
Projektledare  
Arvika Kommun



**Praktikfall**  
**Camilla Lindquist**  
Enhetschef  
Karlskoga Kommun



**Praktikfall**  
**Cecilia Oresten**  
Konsult  
Niras



**Praktikfall**  
**Maria Ljungberg**  
Lokalplanerare  
Trollhättans Stad



**Expertanförande**  
**Madeleine Liljegren**  
Doktorand vårdvetenskap  
och arkitektur  
Göteborgs universitet



**Expertanförande**  
**Susanna Nordin**  
Universitetslektor i omvårdnad  
Högskolan i Dalarna



**Praktikfall**  
**Fredrik Yllman**  
Vård- och omsorgschef  
Trosa Kommun

Anmäl dig idag! →

[www.abilitypartner.se](http://www.abilitypartner.se)

08-694 91 00

[bokning@abilitypartner.se](mailto:bokning@abilitypartner.se)

Arrangeras av

**abilitypartner.**

KONFERENS

# Framtidens boende för äldre 2024

20-21 november Stockholm eller Digitalt



**Praktikfall**  
**Marie Engström-Johansson**  
Verksamhetsutvecklare  
Trosa Kommun



**Praktikfall**  
**Bo Jansson**  
Utvecklingsledare lokaler, Äldre  
samt vård- och  
omsorgsförvaltningen  
Göteborgs stad



**Praktikfall**  
**Olga Folkesson**  
Projektledare,  
Stadsfastigheter  
Göteborgs stad



**Praktikfall**  
**Thord Tärnbrant**  
Affärs- och  
projektutvecklare  
PEAB AB



**Praktikfall**  
**Magnus Almung**  
Arkitekt  
Tengbom



**Praktikfall**  
**Kjell-Ove Sethson**  
VD  
Fristadbostäder AB



**Praktikfall**  
**Staffan Lundstedt**  
Projektledare  
Skara kommun



**Praktikfall**  
**Pernilla Magnusson**  
Omsorgschef  
Skara kommun



**Praktikfall**  
**Larisa Freivalds**  
Fastighetsutvecklare  
tidiga skeden  
Micasa Fastigheter i  
Stockholm AB



**Praktikfall**  
**Signelill Björk**  
Fastighetsutvecklare tidiga  
skeden  
Micasa Fastigheter i  
Stockholm AB

Anmäl dig idag! →

www.abilitypartner.se

08-694 91 00

bokning@abilitypartner.se

Arrangeras av

abilitypartner.



## PROGRAM

Onsdag 20 november 2024

9:00 - 9:30 • Registrering, kaffe, te och smörgås

9:30 - 9:40 • Moderatören inleder konferensen



**Monica Berglund**  
VD och grundare  
Banga Akademi

9:40 - 10:30 • Framtidens äldreomsorg, insatser och boende för äldre

- Vem är vi till för och hur ser behoven ut? Lägesrapport vård och omorg för äldre samt öppna jämförelser
- Hur upplever personer med insatsen särskilt boende de stöd som de får?
- Vilka kompetens krävs för att utföra uppdraget?
- Hur kan vi ta ett helhetsgrepp kring äldreomsorg och boende för att skapa en kvalitativ verksamhet som svarar upp mot nya behov?



**Michaela Prochazka**  
Äldresamordnare, utredare, Med.dr  
Socialstyrelsen

10:30 - 11:00 • Kaffe och nätverkande

11:00 - 11:40 • Behovet av särskilt boende och kommunernas finansieringsmöjligheter

- Hur påverkar den demografiska utvecklingen behovet av investeringar i särskilda boenden för äldre?
- Hur känsliga är behovsbedömningarna för förändringar i antaganden?
- Vilka skillnader finns mellan kommunerna?
- Hur ser kommunernas finansieringsmöjligheter ut?



**Erik Törnblom**  
Sektionschef ekonomisk analys  
SKR

Anmäl dig idag! →

[www.abilitypartner.se](http://www.abilitypartner.se)

08-694 91 00

[bokning@abilitypartner.se](mailto:bokning@abilitypartner.se)

Arrangeras av

**abilitypartner.**



11:50 - 12:30 •

**Äga eller hyra särskilda boenden - vägval som du behöver ta hänsyn till för att ta välgrundade beslut**

- Hur bör du som kommun förhålla dig till frågan om att äga eller hyra särskilda boenden?
- Hur bedömer du vad som blir mest ekonomiskt hållbart och hur gör du en ekonomisk jämförelse av de olika alternativen?
- Hur kan du förhålla dig till utmaningen att göra träffsäkra kalkyler i nuläget?



**Patrik Stenman**  
Finansrådgivare  
**Kommuninvest i Sverige AB**

12:30 - 13:30 •

**Lunch**

13:30 - 14:10 •

**Om- och tillbyggnation av befintligt fastighetsbestånd till högkvalitativa boenden på ett ekonomiskt försvarbart sätt**

- Om- och tillbyggnation av flertalet vård- och omsorgsboenden för äldre – detta är våra erfarenheter
- Hur vi arbetar för att nå målet om att skapa trivsamma hem och en inne- och utemiljö som erbjuder såväl trygghet som stimulans
- Funktionalitet och stöttande fysiska miljöer – hur vi säkerställer en funktionell och attraktiv arbetsmiljö för personalen
- Hur vi skapar klimatanpassade boendemiljöer som är funktionella och behagliga även vid extremväder
- Ängsgården demensboende – en boendemiljö med sinnlig färgsättning, höj- och sänkbara sitt- och ståytor, trygghetsskapande välfärdsteknik
- Hur vi har arbetat med kontinuitetsplanering för att skapa beredskap inför kriser och säkerställa robusta och säkra vård- och omsorgsboenden



**Fredrik Yllman**  
Vård- och omsorgschef  
**Trosa Kommun**



**Marie Engström-Johansson**  
Verksamhetsutvecklare  
**Trosa Kommun**

**Anmäl dig idag! →**[www.abilitypartner.se](http://www.abilitypartner.se)

08-694 91 00

[bokning@abilitypartner.se](mailto:bokning@abilitypartner.se)

Arrangeras av

**abilitypartner.**



14:20 - 14:55 •

**Boende- och lokalstrategier för att effektivt möta behoven av kvalitativa särskilda boenden på kort och lång sikt**

- Samlad planering av boende- och lokalresurserna för att skapa rätt boende vid rätt tidpunkt och till rätt kostnad
- Så arbetar du med att prognostisera och kartlägga behovet och kraven på olika typer av boenden för äldre
- Hur du utreder kapaciteter i lokalerna och säkerställer ett effektivt lokalnyttjande med minskat behov av investeringar i nya lokaler
- Så säkerställer du att rätt beslut tas gällande renovering/ombyggnation av befintliga fastigheter versus nybyggnation



**Maria Ljungberg**  
Lokalplanerare  
Trollhättans Stad



**Cecilia Oresten**  
Konsult  
Niras

14:55 - 15:25 •

**Kaffe och nätverkande**

15:25 - 16:05 •

**Framgångsrik beställning, byggnation och driftsättning av ett vård- och omsorgsboende**

- Förfrågningsunderlag – beslut och val som man bör göra i starten och som följer med hela processen
- Fastighetsteknik – att ta höjd för hållbara material, specialanpassad inredning, dynamisk belysning, välfärdsteknik och pandemianpassning
- Ekonomi – att hålla projektet inom de ekonomiska ramarna
- Projektering – för att uppnå önskad kvalitet, funktion och beständighet
- Byggnation – säkerställandet av vård- och omsorgsboendets produktion
- Driftsättning – uppstart av ett nytt vård- och omsorgsboende



**Pernilla Magnusson**  
Omsorgschef  
Skara kommun



**Staffan Lundstedt**  
Projektledare  
Skara kommun





16:15 - 16:50 •

**Hur samverkansprocesser i planering och byggnation har resulterat i ett lyckat uppförande av klimatsmart trygghetsboende med trä rakt igenom - Allmännyttans bästa bygge 2024**

- Prästhöjdens trygghetsboende - erfarenheter från ett klimatsmart bygge av attraktiva bostäder
- Hur vi lyckats formulera en tydlig idé för vårt trygghetsboende och hålla idén levande hos alla aktörer i planerings- och byggnationsprocessen
- Så förverkligade vi vår vision om attraktiva bostäder där det ska vara lätt att trivas och att vara aktiv
- Hur vi har jobbat i samverkan och mot gemensamma mål om kvalitativa bostäder i ett klimatsmart bygge



**Magnus Almung**  
Arkitekt  
Tengbom



**Kjell-Ove Sethson**  
VD  
Fristadbostäder AB

16:50 - 17:00 •

**Moderatorn sammanfattar och avslutar den första konferensdagen**

## PROGRAM

Torsdag 21 november 2024

8:30 - 9:00 •

**Samling, kaffe, te och smörgås**

9:10 - 10:10 •

**Inne- och utemiljöer som språngbräda för attraktiva vardagsmiljöer för hyresgäster och personal**

- Inne- och utemiljöer som en självklar del av vardagsmiljöerna för hyresgäster och personal på särskilda boenden - senaste forskningsrönen
- Vilka är de äldres behov och önskemål relaterat till fysisk miljö för att underlätta utevistelse?
- Hur uppfyller vi nya krav och riktlinjer såsom Socialstyrelsens inne- och utemiljöindikatorer inom ramen för Öppna jämförelser?
- Goda exempel på strategiskt arbete för att säkerställa tillgång till utemiljöer och erbjudande om daglig utevistelse året runt



**Madeleine Liljegren**  
Doktorand vårdvetenskap och arkitektur  
Göteborgs universitet



**Susanna Nordin**  
Universitetslektor i omvårdnad  
Högskolan i Dalarna

Anmäl dig idag! →

www.abilitypartner.se

08-694 91 00

bokning@abilitypartner.se

Arrangeras av

**abilitypartner.**



10:40 - 11:30 •

**Så förädlar och optimerar vi befintliga vård- och omsorgsboenden utifrån ett hållbarhetsperspektiv - erfarenheter från Göteborgs stad**

- Hur Göteborgs stad arbetar systematiskt med att identifiera möjliga boenden som går att bevara och framtidssäkra utifrån ett hållbart fastighets- och verksamhetsperspektiv
- Dessa åtgärder vidtar vi för att förbättra vård- och omsorgsboendets ändamålsenlighet
- Så optimerar vi markanvändningen för att möjliggöra fler lägenheter på befintliga fastigheter
- Våra arbetssätt för att uppnå en ekonomisk och miljömässig hållbarhet för befintliga fastigheter
- Hur vi arbetar systematiskt med att uppnå en hållbar och hälsosam boende- och arbetsmiljö

**Bo Jansson**

Utvecklingsledare lokaler, Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen

**Göteborgs stad****Olga Folkesson**Projektledare,  
Stadsfastigheter**Göteborgs stad**

11:40 - 12:20 •

**Framgångsrik utveckling av nytt särskilt boende och verksamhet som helhet - planering och upphandling i samverkan**

- Så samverkar vi effektivt genom hela processen för planering, hyresvärdsupphandling och projektering
- Så omsätter vi kunskaper om god omsorg, trivsamma hem och attraktiva utemiljöer till moderna miljöer för nytt särskilt boende
- Hur vi utifrån målet om ett trivsamt hem och en god omsorg utvecklar en ny arbets- och bemanningsmodell och kopplar det till den fysiska boendemiljön
- Framåtblick – detta händer närmast inför färdigställandet av boendet till Q3 2025

**Camilla Lindquist**Enhetschef  
**Karlskoga Kommun****Thord Tärnbrant**Affärs- och projektutvecklare  
**PEAB AB**

12:20 - 13:20 •

**Lunch**



13:20 - 14:10 •

**Ett boende att se fram emot - planering och byggnation av attraktiva seniorbostäder i Stockholms stad**

- Hur ser behoven och efterfrågan av seniorbostäder ut i Stockholm?
- Micasas ramprogram för seniorbostäder – målbild och utformning av bostäder
- Hur arbetar Micasa Fastigheter med planläggning och byggnationen av seniorbostäder för att möta behoven på kort och lång sikt?
- Erfarenheter och lärdomar från nybyggnation av seniorbostäder

**Larisa Freivalds**Fastighetsutvecklare tidiga skeden  
**Micasa Fastigheter i Stockholm AB****Signelill Björk**Fastighetsutvecklare tidiga skeden  
**Micasa Fastigheter i Stockholm AB**

14:10 - 14:35 •

**Kaffe och nätverkande**

14:35 - 15:20 •

**Att framgångsrikt kravställa och införa teknisk infrastruktur för digital teknik vid om- eller nybyggnation av särskilt boende**

- Ökad trygghet, säkerhet och självständighet på särskilda boenden genom framgångsrikt breddinförande av digitala lösningar
- Hur vi i tidigt projekteringskede kravställde teknisk infrastruktur för digital teknik för våra om- eller nybyggnationsprojekt av särskilda boenden
- Digital Wall Award nominerad 2023 - så införde vi ett AI baserat trygghetslarm på våra särskilda boenden och minskade antal fallolyckor med drygt 50%
- Goda exempel på digitalisering för att öka tryggheten, säkerheten och självständigheten för hyresgästerna samt minska stress och otrygghet för personalen

**Kristin Norrgård**Projektledare  
**Arvika Kommun****Anders Åmberg**IT-strateg  
**Arvika Kommun**

15:20 - 15:30 •

**Moderatorn sammanfattar och avslutar konferensen**





## Goda skäl att delta

- Delta med kollegor och få nya insikter på Sveriges populära konferens om framtidens boende för äldre
- Ta del av den senaste forskningen om de äldres behov och krav vad gäller olika typer av bostäder och boenden i framtiden
- Lär dig mer om hur du kan prognostisera, kostnadsberäkna och finansiera olika boenden för äldre
- Ta del av hur du genom rätt planering kring resurser och äldreomsorg kan spara pengar och bättre möta behoven
- Få inspiration från lyckade upphandlingar och byggnationer av trygghetsbostäder och särskilda boenden
- Öka dina kunskaper om utformning av boendemiljöer för personer med demens utifrån ny forskning och beprövad erfarenhet
- Bli uppdaterad på det senaste inom behovsanpassad utformning av äldres hem och tekniska lösningar för att öka tryggheten och självständigheten
- Öka dina kunskaper om trygghet och säkerhet kopplat till lokaler för vård- och omsorg av äldre
- Få ny kunskap om utformning av inne- och utemiljöer i tider av klimatförändring

Anmäl dig idag! →

[www.abilitypartner.se](http://www.abilitypartner.se)

08-694 91 00

[bokning@abilitypartner.se](mailto:bokning@abilitypartner.se)

Arrangeras av

**abilitypartner.**